

# **OPIS TECHNICZNY**

**INWESTYCJA:** Remont pomieszczeń dla potrzeb jednostki ds. dostępności i dostosowanie wejścia do pomieszczenia gastronomicznego w ramach prac remontowo-budowlanych projektu „Dostępny WSliZ”.

**LOKALIZACJA:** Budynek siedziby WSliZ,  
ul. Sucharskiego 2, 35-225 Rzeszów

**INWESTOR:** Wyższa Szkoła Informatyki i Zarządzania,  
ul. Sucharskiego 2, 35-225 Rzeszów

**OPRACOWANIE:** mgr inż. arch. Maria Pomianek

REMONT POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB JEDNOSTKI DS. DOSTĘPNOŚCI  
I DOSTOSOWANIE WEJŚCIA DO POMIESZCZENIA GASTRONOMICZNEGO  
W RAMACH PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH PROJEKTU „DOSTĘPNY WSIIZ”.

## Spis treści

1.	PODSTAWA OPRACOWANIA: .....	3
2.	PRZEDMIOT OPRACOWANIA. ....	3
3.	WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ. ....	3
4.	STAN ISTNIEJĄCY.....	4
5.	CEL I ZAKRES ROBÓT:.....	7
6.	PROWADZENIE ROBÓT.....	13

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Inwestora,
- inwentaryzacja pomieszczeń,
- obowiązujące przepisy i normy.

## 2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest:

- a) remont pomieszczeń zlokalizowanych na parterze segmentu „H” siedziby WSiIZ w Rzeszowie na potrzeby jednostki ds. dostępności ;
- b) dostosowanie wejścia do pomieszczenia gastronomicznego.

Planowane prace związane są z realizacją prac remontowo-budowlanych służących poprawie dostępności uczelni i likwidacji barier architektonicznych w ramach projektu „Dostępny WSiIZ”.

## 3. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ.

**Główny kod CPV:** 45000000-7 - Roboty budowlane

**Kod CPV według przeznaczenia obiektu:** 45214400-4 – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem wyższym,

**Kody CPV według rodzajów robót:**

45111300-1 - Roboty rozbiórkowe

45400000-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

45310000-3 - Roboty instalacyjne elektryczne

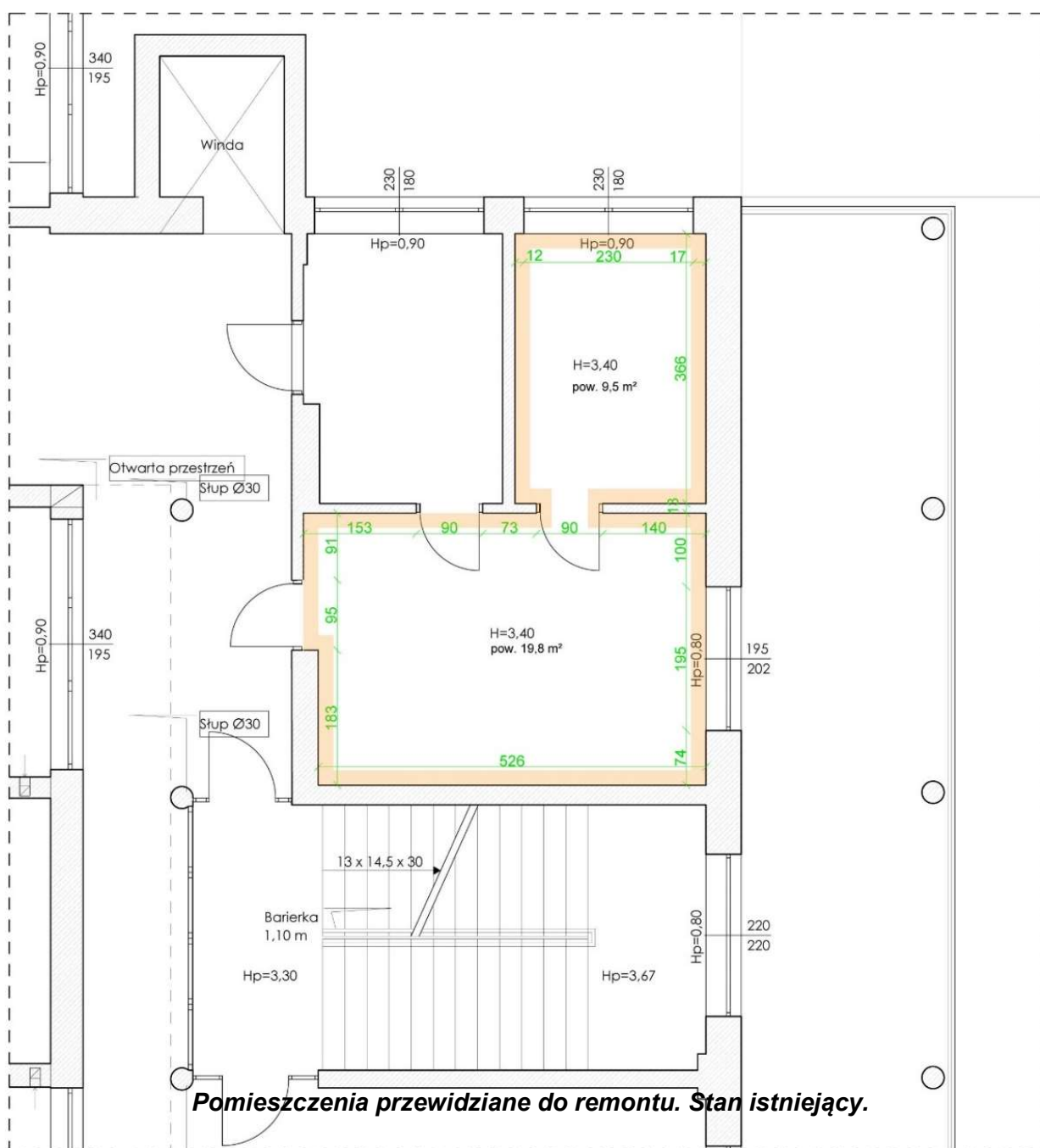
45432000-4 - Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian

45442100-8 - Roboty malarskie

45421131-1 - Instalowanie drzwi

#### 4. STAN ISTNIEJĄCY.

**Ad a)** Przeznaczone do remontu pomieszczenia biurowe mieszczą się na parterze segmentu „H”, w pobliżu wejścia do budynku, klatki schodowej i windy. Drzwi płytowe w kolorze białym, z progiem, okna PCV w kolorze białym. Podłoga wyłożona wykładziną dywanową. Ściany malowane. Wentylacja pomieszczeń - grawitacyjna. W większym z pomieszczeń funkcjonuje klimatyzator (typu split), który z jednostką zewnętrzną połączony jest rurami chłodniczymi ułożonymi w kanale płaskim o przekroju prostokątnym, przechodzącym przez mniejsze pomieszczenie. Oświetlenie zapewniają sufitowe oprawy świetlówkowe – 6 lamp w większym pomieszczeniu i 2 w mniejszym. Wyposażenie – meble: zabudowa szaf i regałów, biurka, kontenerki pod biurka, komody, stolik, fotele oraz krzesła oraz sprzęty biurowe. Powierzchnia pomieszczeń: **19,8 m<sup>2</sup>** i **9,5 m<sup>2</sup>**. Wysokość pomieszczeń: **3,40 m**.



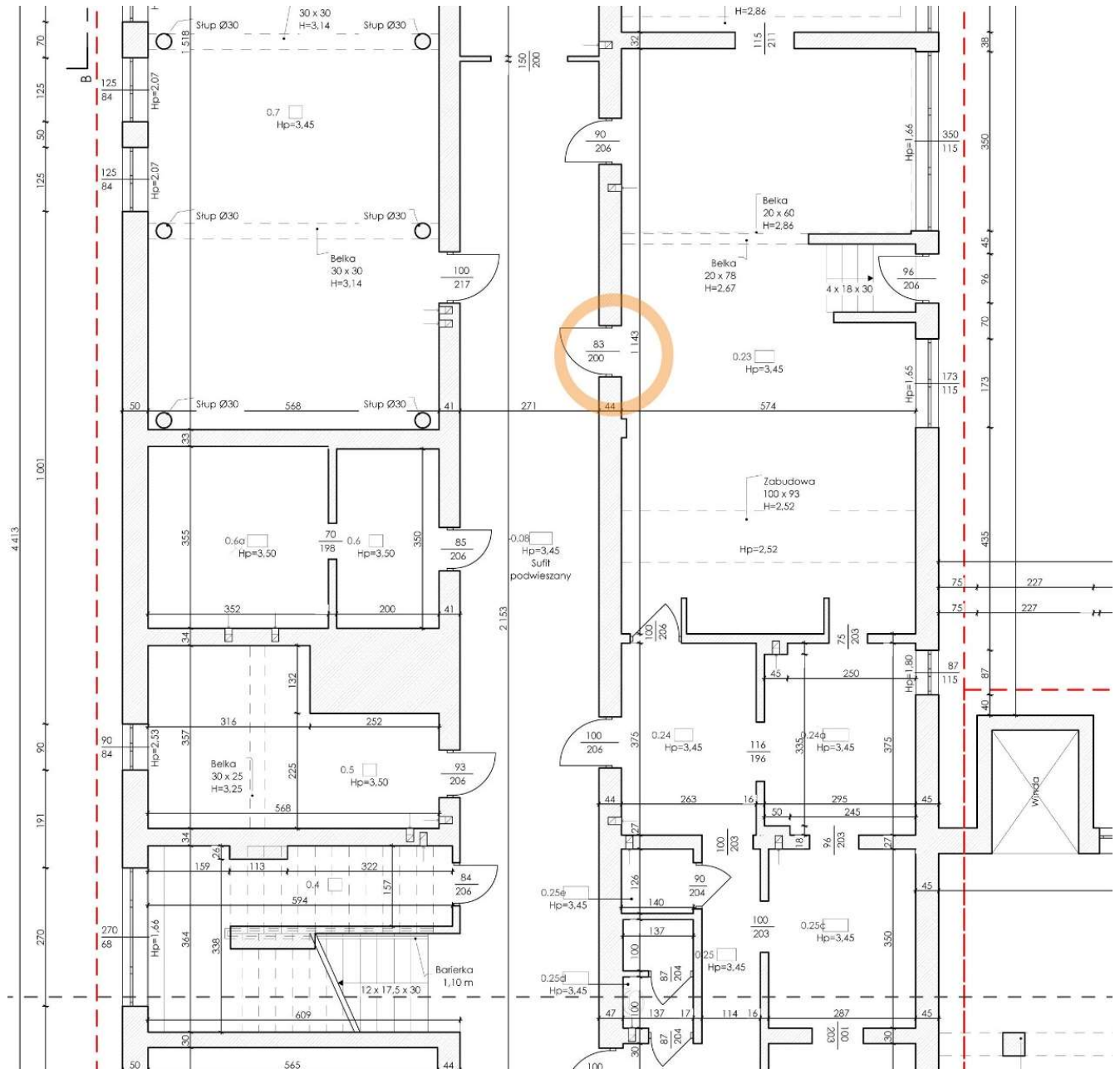
REMONT POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB JEDNOSTKI DS. DOSTĘPNOŚCI  
I DOSTOSOWANIE WEJŚCIA DO POMIESZCZENIA GASTRONOMICZNEGO  
W RAMACH PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH PROJEKTU „DOSTĘPNY WSIZ”.

**Ad b)** Wejście do pomieszczenia gastronomicznego jest zbyt wąskie (83 cm w świetle ościeżnicy), dodatkowym utrudnieniem dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich jest dosyć wysoki próg.



***Wejście do pomieszczenia gastronomicznego. Stan istniejący.***

REMONT POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB JEDNOSTKI DS. DOSTĘPNOŚCI  
I DOSTOSOWANIE WEJŚCIA DO POMIESZCZENIA GASTRONOMICZNEGO  
W RAMACH PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH PROJEKTU „DOSTĘPNY WSIIZ”.



**Fragment rzutu piwnic z zaznaczonym wejściem do pomieszczenia gastronomicznego.**

## **5. CEL I ZAKRES ROBÓT:**

### **Ad a) Pomieszczenia jednostki ds. dostępności.**

#### **Cel prac:**

- remont pomieszczeń, dostosowanie do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

#### **Zakres robót obejmuje:**

1. Przygotowanie pomieszczeń do remontu, w tym: wyniesienie mebli i sprzętów z zabezpieczeniem ich przed zniszczeniem, w miejsce wskazane przez Zamawiającego.
2. Zabezpieczenie pomieszczeń sąsiadujących i przestrzeni komunikacyjnych przed zabrudzeniem i uszkodzeniami.
3. Demontaż stolarki drzwiowej, wykładzin, wyposażenia przewidzianego do wymiany, demontaż oświetlenia i wyposażenia przeznaczonego do ponownego zainstalowania po ukończeniu prac.
4. Przygotowanie podłoża pod ułożenie paneli podłogowych. Ułożenie paneli.
5. Przygotowanie otworów do osadzenia nowych drzwi, obróbka szpaletów, montaż drzwi.
6. Tymczasowe zdjęcie klimatyzatora na czas malowania ścian, zabezpieczenie przed uszkodzeniem i zapyleniem klimatyzatora i rur, estetyczne ukrycie kanałów z rurami, pomalowanie na kolor ściany, montaż klimatyzatora, sprawdzenie szczelności.
7. Częściowa przebudowa instalacji elektrycznych i teletechnicznych, dostosowanie do stanowisk pracy.
8. Zabezpieczenie przed zabrudzeniem powierzchni podłogi, stolarki i in. elementów. Zdjęcie żaluzji. Przygotowanie powierzchni ścian do pomalowania – wyrównanie, uzupełnienie ubytków, szpachlowanie i gładzenie ścian. Pomalowanie ścian.
9. Przygotowanie powierzchni sufitów do pomalowania. Pomalowanie sufitów.
10. Wymiana krętek wentylacyjnych.
11. Montaż listew przypodłogowych.
12. Montaż osprzętu, żaluzji itp.
13. Roboty porządkowe, utylizacja odpadów.

### **Posadzka:**

Panele przez co najmniej 48 godzin powinny być przechowywane w pomieszczeniu, w którym będą montowane, by zminimalizować ryzyko ich odkształcenia po ułożeniu. Aklimatyzacja powinna przebiegać w warunkach temperatury 18-22°C oraz wilgotności 40-65%.

Podłoże pod panele powinno być odpowiednio przygotowane, wyrównane, stabilne, oczyszczone i osuszone. Nierówności przekraczające 2-3 mm na metr długości muszą zostać zniwelowane za pomocą masy samopoziomującej. Wilgotność podłoża nie powinna przekraczać 2% dla betonu lub 0,5% dla anhydrytu. Zalecane jest użycie folii paroizolacyjnej układanej w linii prostej. Pod panele zastosować należy odpowiedni podkład układany pod kątem 45 stopni w stosunku do ułożenia paneli.

Panele o strukturze synchronicznej 3D, wzór – deska – dąb (w ciepłym odcieniu). Klasa ścieralności: AC 6. Wymiary: 242 mm x 1380 mm, gr. 10 mm

Odpowiednie rozplanowanie przed ułożeniem, ewentualne dostosowanie pierwszego rzędu, by szerokość ostatniego nie była zbyt wąska. Montaż bezklejowo - zamek klik.

Należy zachować szczeliny dylatacyjne o szerokości 10 mm między panelami a ścianami.

Szczeliny zostaną zamaskowane listwami przypodłogowymi. Listew tych nie należy przyklejać ani przybijać do podłogi, by umożliwić swobodny ruch panelom.

### **Wykończenie ścian i sufitów:**

Zabudowa otworu drzwiowego przewidzianego do zakrycia systemem GK na stalowej konstrukcji, z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Powierzchnie ścian przed malowaniem odpowiednio przygotować poprzez oczyszczenie, uzupełnienie ewentualnych ubytków, zabezpieczenie narożników, szpachlowanie i gładzenie. Powierzchnie sufitów przygotować odpowiednio.

Ściany malować farbą ekologiczną i bezpieczną dla zdrowia o minimalnej zawartości LZO, np. farbą mineralną, ew. farbą akrylową w kolorze szarym sygnałowym - RAL 7004, do wysokości 3,0 m, ściany powyżej oraz sufity w kolorze białym sygnałowym RAL 9003. ( Miejsce odcięcia ustalić dokładnie na miejscu).

### **Stolarka drzwiowa:**

Drzwi do pomieszczenia większego pełne, odpowiednie do intensywnie użytkowanych pomieszczeń i o odpowiednich właściwościach akustycznych, np. z wypełnieniem z płyty wiórowo-otworowej Okleina skrzydła drzwiowego HPL w kolorze białym. Ościeżnica regulowana w kolorze białym, klamka (komfortowa w użyciu przez osoby z niepełnosprawnościami – wydłużona i bez ostrych krawędzi), ze stali nierdzewnej z szyldem w kolorze czarnym, matowym.





***Drzwi pełne w kolorze białym. (Zdj. poglądowe.)***

Drzwi do pomieszczenia mniejszego, z tej samej kolekcji – model z dużym przeszkleniem szkłem matowym, okleina HPL w kolorze białym. Klamka (komfortowa w użyciu przez osoby z niepełnosprawnościami – wydłużona i bez ostrych krawędzi), ze stali nierdzewnej z szyldem w kolorze czarnym, matowym.



***Drzwi przeszklone, w kolorze białym. (Zdj. poglądowe.)***

### **Oświetlenie i osprzęt elektryczny:**

Istniejące oświetlenie oprawy sufitowe – 6 lamp w większym pomieszczeniu i 2 w mniejszym, (zamontowane po starannym oczyszczeniu), uzupełnione zostanie liniowym oświetleniem LED z użyciem sztukateryjnych profili ściennych (XPS) o prostej formie. Wysokość montażu profili ok.3,00 m – linia odcięcia (szczegółowo – do uzgodnienia na miejscu).

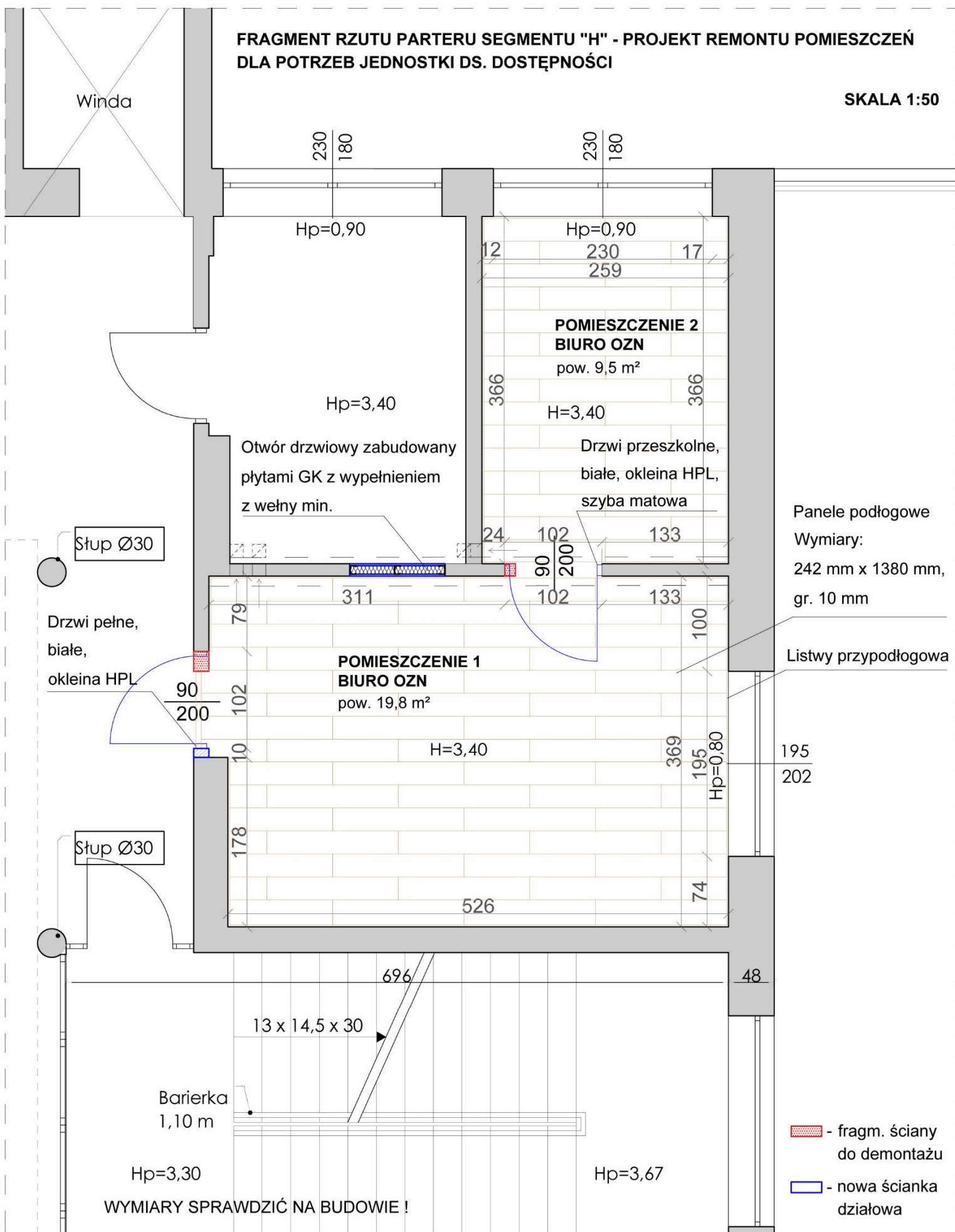
Dla 4 biurek zamontowane zostaną puszki podłogowe (floorboxy).

Nowe gniazda i łączniki w kolorze białym – z jednej kolekcji.

REMONT POMIESZCZEŃ DLA POTRZEB JEDNOSTKI DS. DOSTĘPNOŚCI  
I DOSTOSOWANIE WEJŚCIA DO POMIESZCZENIA GASTRONOMICZNEGO  
W RAMACH PRAC REMONTOWO-BUDOWLANYCH PROJEKTU „DOSTĘPNY WSIIZ”.

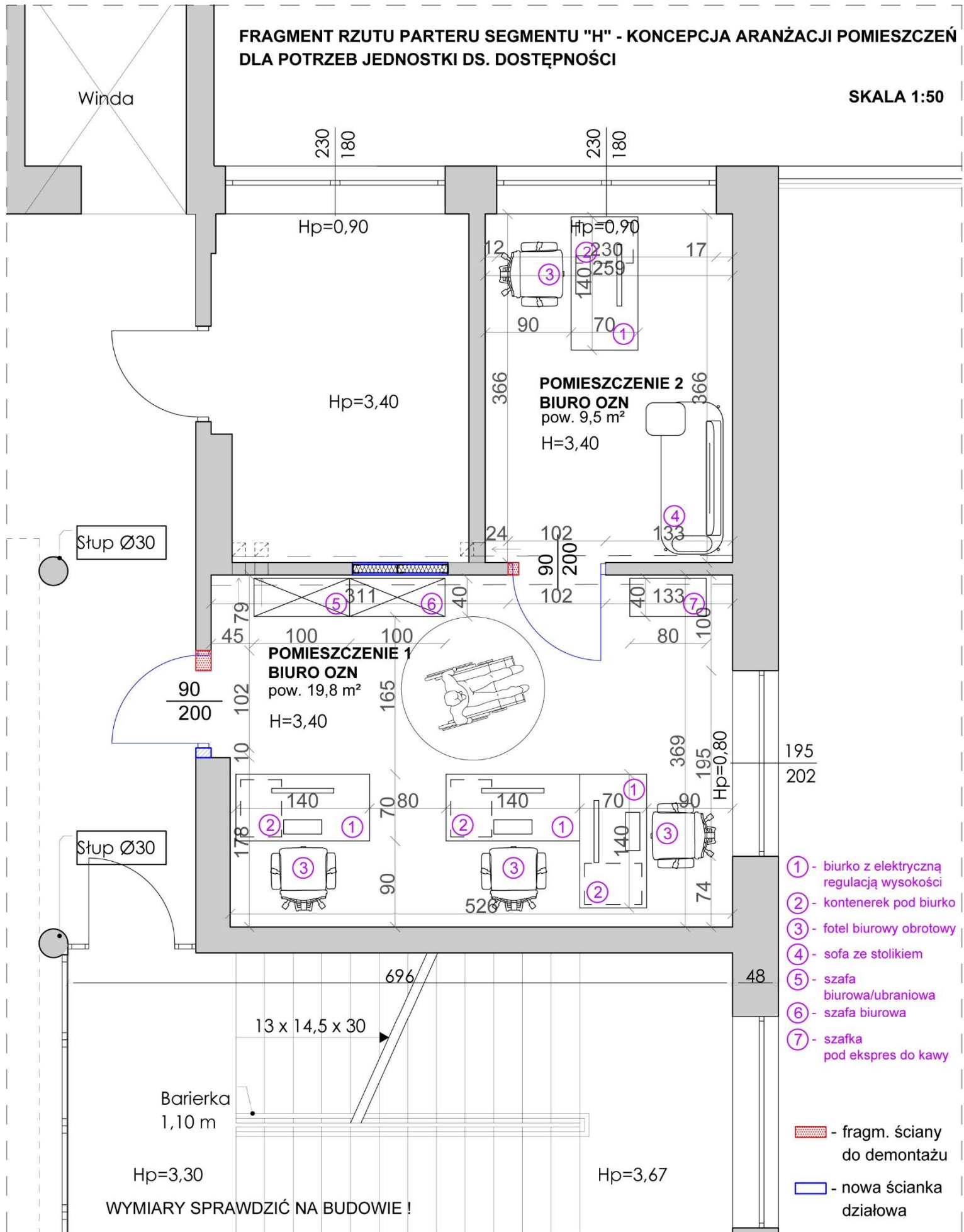
FRAGMENT RZUTU PARTERU SEGMENTU "H" - PROJEKT REMONTU POMIESZCZEŃ  
DLA POTRZEB JEDNOSTKI DS. DOSTĘPNOŚCI

SKALA 1:50



**FRAGMENT RZUTU PARTERU SEGMENTU "H" - KONCEPCJA ARANŻACJI POMIESZCZEŃ  
DLA POTRZEB JEDNOSTKI DS. DOSTĘPNOŚCI**

~~Winda~~



## **Ad b) Wejście do pomieszczenia gastronomicznego**

### **Cel prac:**

Przystosowanie wejścia do potrzeb osób z niepełnosprawnościami.

### **Zakres robót obejmuje:**

1. Zabezpieczenie pomieszczenia gastronomicznego i korytarza przed zabrudzeniem i uszkodzeniami w trakcie prac.
2. Demontaż istniejących drzwi.
3. Wykonanie odpowiedniego nadproża zgodnie ze sztuką budowlaną. Poszerzenie otworu w murze dla osadzenia nowych drzwi.
4. Częściowy demontaż okładziny podłogowej. Wyrównanie poziomów między korytarzem a pomieszczeniem gastronomicznym celem umożliwienia swobodnego podjazdu wózkiem inwalidzkim. Dopasowanie i ułożenie płytek.
5. Przygotowanie otworu do osadzenia nowych drzwi, obróbka szpaletów. Montaż drzwi.
6. Roboty porządkowe, utylizacja odpadów.

### **Ślusarka drzwiowa.**

Drzwi aluminiowe lub stalowe, przeszklone o szerokości min. 100 cm, wysokości min. 200 cm w świetle ościeżnicy, przeszklone, odpowiednie dla miejsca zainstalowania, zapewniające 180 stopni otwarcia, klamka dźwigniowa, o długości powyżej 12 cm.

#### **Preferowany typ drzwi:**

Drzwi wewnętrzne stalowe, przeszklone, listwy przyszybowe z aluminium. Skrzydło drzwiowe o podwójnej ściance, grubość skrzydła drzwiowego: 40 mm, płyta drzwiowa z 3-stronnym grubym wpustem – ocynkowana blacha stalowa grubości 0,6 mm oraz w pełni klejonego wkładu kompozytowego. W zestawie: zamek wielozadaniowy, ocynkowane zawiasy. Kolor jasny popiel (RAL 9006 biały aluminium - do uzgodnienia przy wyborze konkretnego modelu).



***Drzwi przeszklone w kolorze jasnopopielatym. (Zdj. poglądowe.)***

## 6. PROWADZENIE ROBÓT.

Roboty objęte niniejszym zamówieniem będą prowadzone w funkcjonującym budynku dydaktycznym. W związku z tym, Wykonawca zobowiązany jest prowadzić roboty remontowe w sposób ograniczający do minimum czynniki zakłócające użytkowanie budynku. Wykonawca organizując prace remontowe powinien uwzględnić następujące wymagania Zamawiającego:

1. Dostawy materiałów i elementów powinny odbywać się sukcesywnie, ze względu na brak powierzchni magazynowej w budynku i jego otoczeniu.
2. Wykonawca musi prowadzić roboty z zachowaniem porządku w obrębie wykonywania prac remontowych. Sprzątanie powinno odbywać się na bieżąco po robotach, mycie po pracach malarskich.
3. Wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie z wymogami Prawa budowlanego, z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi Polskimi Normami z zachowaniem przepisów bhp i ppoż.
4. Wykonawca zobowiązany jest do użycia materiałów posiadających aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U.2021, poz.1213). Przed zastosowaniem materiałów Wykonawca zobowiązany jest okazać Zamawiającemu dokumenty ich dotyczące w szczególności certyfikaty zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną, deklaracje producenta, wymaganą gwarancję.
5. Typ i kolorystykę materiałów przeznaczonych do robót wykończeniowych przed ich zastosowaniem należy uzgodnić z Zamawiającym. Wykonawca na swój koszt zobowiązany będzie do właściwej organizacji remontu, oznakowania, zabezpieczenia przed dostępem osób niepowołanych. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za dozór mienia Wykonawcy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanych robót oraz zastosowane materiały, a także za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy.